

На основу члана 7., члана 8. и члана 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), члана 7., члана 8., члана 9., члана 10. и члана 11. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Вршца („Службени лист Града Вршца“ бр. 13/2023) и Одлуке Градоначелника број 011-60/2024-I-01 донете дана 18.09.2024.године о покретању поступка давања у закуп пословног простора и гаража у јавној својини прикупљањем писмених понуда Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини Града Вршца расписује:

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини

Поступком прикупљања писмених понуда Град Вршац, Трг победе бр.1, МБ: 08267944, ПИБ: 100912619 као закуподавац даје у закуп пословне просторе на којима је носилац права јавне својине и то:

Поступком прикупљања писмених понуда Град Вршац, Трг победе бр.1, МБ: 08267944, ПИБ: 100912619 као закуподавац даје у закуп пословне просторе на којима је носилац права јавне својине и то:

1. Пословни простор у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког број 3, означен са бројем 1 у површини од 70 м² (екстра зона) са почетном висином закупнине у износу од 38.500,00 динара месечно без ПДВ-а;
2. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца број 15, означен са бројем 5, у површини од 27,40 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 7.891,20 динара месечно без ПДВ-а;
3. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца број 15, означен са бројем 6, у површини од 31,17 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 8.976,96 динара месечно без ПДВ-а;
4. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца број 15, означен са бројем 7, у површини од 83,04 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 23.915,52 динара месечно без ПДВ-а;
5. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца број 4, означен са бројем 3, у површини од 44,06 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 12.689,28 динара месечно без ПДВ-а;
6. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца број 4, означен са бројем 1, у површини од 209,17 м² (I зона) пословног простора и 64,68 м² магацинског простора са почетном висином закупнине у износу од 62.957,52 динара месечно без ПДВ-а;
7. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 3 у површини од 15,89 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 4.576,32 динара месечно без ПДВ-а;
8. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 4 у Вршцу, у површини од 11,50 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 3.312,00 динара месечно без ПДВ-а;
9. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 5 у Вршцу, у површини од 15,89 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 4.576,32 динара месечно без ПДВ-а;
10. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 6 у Вршцу, у површини од 12,22 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 3.519,36 динара месечно без ПДВ-а;
11. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 7 у Вршцу, у површини од 11,75 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу 3.384,00 динара месечно без ПДВ-а;
12. Пословни простор у Вршцу, Зелена пијаца бр. 6 означен са бројем 8 у Вршцу, у површини од 11,24 м² (I зона) са почетном висином закупнине у износу од 3.237,12 динара месечно без ПДВ-а;
13. Пословни простор у Вршцу, Војнички трг број 22, број посебног дела 1, у површини од 13 м² (трећа зона) са почетном висином закупнине у износу од 3640,00 динара месечно без ПДВ-а;
14. Пословни простор у Јабланци, улица Војвођанска број 30, у површини од 37,88 м² (четврта зона) и 21,72 м² магацинског простора са почетном висином закупнине у износу од 4.550,80 месечно без ПДВ-а.

У цену закупа ПДВ ће се обрачунавати и фактурисати у складу са законом.

I. УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАЈУ У ЗАКУП И ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ОДРЕЂЕНУ СВРХУ И НАМЕНУ

Са најповољнијим понуђачем, као закупцем начелник Градске управе закључује уговор о закупу у трајању од две године, са могућношћу продужења под условом да такав захтев упуту најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу и и под условом да у тренутку подношења захтева за продужење уговора о закупу није у доцњи са плаћањем закупнине.

Посед пословног простора купац преузима у виђеном стању и у обавези је да га приведе намени сопственим средствима.

Као средство обезбеђења плаћања закупнине и режијских трошкова пре потписивања уговора о закупу купац је дужан да положи 2 (две) регистроване бланко соло менице са клаузулом без протеста и 2 (два) менична овлашћења, у супротном Уговор о закупу неће бити закључен.

Текуће одржавање пословног простора пада на терет купца.

Купац је дужан да пословни простор користи на начин којим се не ометају други корисници у мирном коришћењу својих простора- објеката и не оштећују заједнички делови, уређаји и инсталације зграде који служе редовној употреби зграде.

Купац је дужан да пре отпочињања делатности у предметном пословном простору од надлежних органа прибави све неопходне сагласности и неопходне атесте у складу са позитивним прописима у области безбедности и здравља људи на раду потребне за обављање привредне делатности за коју ће пословни простор користити и пословни простор приведе намени у складу са важећим прописима и спрам природе делатности.

Купац је дужан употребљавати пословни простор као добар привредник, односно добар домаћин на начин што ће се спрам природе делатности коју обавља старати о безбедности како пословног простора, тако и људи који бораве у истом, а све у складу са прописима који уређују област безбедности, заштите на раду, као и противпожарне заштите.

II. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина за пословни простор.

Поступак давања у закуп пословног простора прикупљањем писмених сматра се успешним у случају достављања једне исправне пријаве, односно понуде којом се подносилац проглашава купцем.

Уколико две или више најповољнијих понуда, за исти пословни простор имају исту понуђену цену за закуп Комисија ће позвати најповољније понуђаче да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нове писмене затворене понуде, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда Комисија сачињава предлог Одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу и исти, уз записник о спороведеном поступку доставља Градоначелнику или лицу које он овласти на одлучивање.

Против одлуке из претходног става допуштен је приговор Градском већу Града Вршца у року од 8(осам) дана од дана пријема одлуке.

Одлука Градског већа је коначна и може се побијати у судском поступку.

III. ВРЕМЕ И МЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПРИСПЕЛИХ ПОНУДА

Јавно отварање приспелих понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини одржаће се **дана 04.10.2024.године са почетком у 11:00 часова** у службеним просторијама Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини, на адреси: Вршац, ул. Дvorsка 10а, I спрат, канцеларија број 4.

IV. НАЧИН, МЕСТО, ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Пријаве се подnose на прописаном образцу- Пријаве за јавни оглас, путем писарнице Градске управе Вршац, Трг победе број 1, или препорученом поштом на адресу Вршац, Трг победе бр. 1 са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ- ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“ најкасније до 01.10.2024.године.

Образац пријаве може се преузети са званичне веб презентације Града Вршца или на писарници Градске управе Вршац, Трг победе број 1, Вршац.

Пријаве, односно понуде могу поднети физичка лица, правна лица и предузетници.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране понуђача, овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који уз понуду морају приложити пуномоћје за подношење пријаве на оглас.

Уредна понуда треба да садржи:

1. за подносиоца физичко лице- име, презиме, адресу, контакт телефон, приложеном фотокопију личне карте; број текућег рачуна и назив банке код које се води
2. за подносиоца предузетника: решење о упису у регистар који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копија депо картона код пословне банке
3. за подносиоца правно лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију депо картона код пословне банке

4. адресу пословног простора на који се понуда односи;
5. износ понуђене закупнине у месечном износу без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетне висине месечне закупнине која је утврђена одлуком и наведена у огласу)
6. изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и да је упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп и привести намени сопственим средствима без права потраживања од закупадавца;
7. доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће бити враћен депозит;
8. доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ закупац пословног простора у јавној својини Града Вршца или уколико је оснивач односно члан правног лица које је закупац пословног простора у јавној својини Града Вршца.

Подаци прописани од тачке 4. до тачке 8. се односе на подносиоце физичка лица, предузетнике и правна лица. Једно лице може да поднесе пријаву за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки простор поднесе посебну пријаву и уплати одговарајући депозит.

Понуде које не садрже предвиђену документацију и које буду достављане након дана 01.10.2024.године биће одбачене од стране комисије као непотпуне односно неблаговремене, односно неће бити узете у разматрање.

Комисија неће узети у разматрање пријаве, односно, понуде учесника у поступку који као закупац већ користи или је раније користио пословни простор у јавној својини Града Вршца уколико: по књиговодственој евиденцији Градске управе има неизмирене обавезе, односно дуговања по основу закупнине, без обзира на висину дуговања; ако је по било ком основу дат отказ уговора о закупу, осим ако је пред судом закључено поравнање; није измирио обавезе за утрошену електричну енергију, комуналне и друге услуге настале приликом коришћења пословног простора по основу закупа.

V. ВИСИНА, НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА И РОК ЗА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА УЧЕСНИЦИМА КОЈИ НИСУ УСПЕЛИ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА.

Депозит за учешће на Огласу пословне просторе и гараже у члану 1. Одлуке износи 20% од висине почетне цене закупнине на месечном нивоу и уплаћује се пре предаје писане понуде на текући рачун Града Вршца број 840-720804-40 са позивом на број 54-241, број модела 97.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине за први месец закупа, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чије понуда није најповољнија односно не буде разматрана у случајевима наведеним у огласу, депозит се враћа у року од 15 дана од дана правноснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора коју на предлог Комисије доноси Градоначелник Града Вршца.

VI. ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица могу разгледати непокретности које се дају у закуп од 23.09.2024.године до 01.10.2024.године у периоду од 10:00 часова до 13:00 часова.

Ради прецизирања термина разгледања непокретности и добијања информација везаних за оглас заинтересовани могу контактирати председника Комисије Наташу Барачков, број телефона 060/3075003 или путем мејла nbarackov@vrsac.org.rs